

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Мира, дом 7 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	564,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 893 562,28
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	131 350,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	924 404,78
Начислено за содержание дома	руб.	924 404,78
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	32 932,68
Получено денежных средств	руб.	921 409,51
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	921 409,51
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	18 068,62
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-972 152,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	921,74
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 868 808,71
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	134 703,56

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	34 590,76
Текущий ремонт	руб.	101 065,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	68 331,88
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	100 562,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 739,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	185 361,10
Обслуживание ВДГО	руб.	24 020,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	112 743,33
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	266 241,52
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 417,08
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	328 786,30
Итого		1 226 859,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	10
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	159 010,02

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Мира, 7

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Стальные трубы		6
	Смена арматуры		6
	Резьбовой		6
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	2
	D20 (ДУ15)		4
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	2
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	912
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	35
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	25
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	912
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	35
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	25
	Техническое обслуживание ГЦВУ	шт	1
4	Текущий ремонт		
	Установка дверей в мусорокамеру	шт.	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савицкий Д.С.